

# Wykładziny obiektowe do biur i instytucji – różnorodne wyzwania i możliwości wyboru

Podczas VIII edycji Kongresu Facility Management, który odbył się 16 i 17 października w Warszawie, nie zabrakło okazji do wymiany poglądów i zapoznania się z najnowocześniejszymi rozwiązaniami w branży. W gronie partnerów strategicznych Kongresu była firma Coniveo, która zaprezentowała możliwości zastosowania wykładzin w najnowocześniejszych biurach.



Odpowiednio dobrany rodzaj materiału na podłożu wpływa na estetykę i funkcjonalność wnętrza. Jednak w trakcie jego układania na ekipę czekają różnorodne wyzwania. Te dwa tematy poruszyła Agata Woźniak, specjalista w firmie Coniveo, podczas prezentacji w pierwszym dniu VIII edycji Kongresu Facility Management.

## Wyzwania podczas budowy i remontu

Układanie materiału na podłożu odbywa się zazwyczaj pod koniec budowy lub remontu budynku. Wtedy liczy się niemal każda godzina, aby oddać inwestycję w założonym terminie. Niezbędne jest szybkie reagowanie na pojawiające się trudności. Problemy, jakie spotykają

menedżer projektu i ekipa realizująca, są różnorodne. Jeśli powietrze lub podłoże w okolicy okaże się wilgotne, przed rozpoczęciem instalacji wykładzin konieczne jest osuszenie budynku i wyregulowanie systemu wentylacji. Innym rodzajem wyzwań, z jakimi spotykają się instalatorzy, są problemy techniczne, m.in. nierówne podłoże lub duży spadek. Z kolei w przypadku placówek opieki medycznej należy spełnić restrykcyjne wymogi sanitarne. Inna kwestia to specyfika projektu, w którym np. podłoże musi być ułożone z licznych elementów o zróżnicowanych kształtach. Takie realizacje wymagają często czasochłonnego, ręcznego wycinania i układania elementów. Wyzwań i trudności, które mogą pojawić się w trakcie realizacji projektu, jest znacznie więcej, dlatego zawsze warto

korzystać ze sprawdzonej ekipy instalatorów, która ma doświadczenie w realizacji nietypowych zleceń.

## Wybór wykładziny do biura

Nowoczesne wykładziny umożliwiają łatwy dostęp do infrastruktury teleinformatycznej oraz wpływają na ograniczenie hałasu. Aby osiągnąć właściwy efekt, należy dobrać typ podłoża do rodzaju pomieszczenia. W przestrzeniach biurowych o dużym natężeniu ruchu, takich jak recepcja i korytarze, dobrze sprawdzą się wykładziny o dużej odporności na ścieranie i zabrudzenie. Takimi materiałami będą wykładziny o strukturze pętłkowej oraz igłowane. W pomieszczeniach, w których niezbędne jest wyciszenie dźwięku, czyli salach konferencyjnych i pomieszczeniach typu open space, dobrze sprawdzą się wykładziny pętłkowe oraz płytki dywanowe. Jeśli zależy nam na tym, aby wybrana przestrzeń wyglądała wyjątkowo elegancko, można zastosować w niej wykładzinę welurową. Ten typ podłoża dobrze sprawdzi się również w siedzibach firm czy w gabinetach zarządu, podkreślając prestiż wnętrza.

Podczas wyboru wykładziny do budynków biurowych należy pamiętać, że odpowiednio dobrana wykładzina obiektowa wpływa nie tylko na estetykę pomieszczeń i wizerunek przedsiębiorstwa w oczach klientów, lecz także na komfort pracy.

**Agata Woźniak**  
specjalista  
ds. techniczno-handlowych  
[www.coniveo.pl](http://www.coniveo.pl)

